# Ein Solarkraftwerk als Direkteigentum Steuern zurück und hohe Erträge



# "Die Sonne schickt uns keine Rechnung und steht uns unbegrenzt zur Verfügung!"

(Zitat Franz Alt)

In einer Zeit ohne Zinsen ist ein Solarkraftwerk mit stabilen jährlichen Erträgen von 5,5 – 6 % eine Anlageform die ihresgleichen sucht. Dazu kommen - für Anleger mit Einkommen im Spitzensteuersatz - zu Beginn sehr hohe Steuerrückzahlungen, die in der Spitze über EUR 120.000, - betragen.

### Die Vorteile für einen Solarkraftwerk-Investor im Überblick

- Stabile Einnahmen mit 20 Jahren Staatsgarantie
- Sachwertanlage die steuerfrei vererbbar ist
- Planbarkeit durch Pachtvertrag über 30 Jahre
- Hohe Steuervorteile und Steuerrückzahlungen
- Sie profitieren von den niedrigen Zinsen
- Günstige Preise für die Solarmodule

Trotz all der genannten Vorteile ist es dennoch wesentlich, den richtigen Partner für ein Solarkraftwerk zu finden. Dabei profitieren Sie von unserem fundierten Expertenwissen, mit dem wir die besten Partner am Markt zur Erstellung und dem laufenden Betrieb der Solarkraftwerke für eine Zusammenarbeit gewinnen konnten. Zusammen mit diesen Partnern können wir Ihnen als Investor ein individuell auf Ihre persönlichen Bedürfnisse maßgeschneidertes Angebot erstellen.

## Wie kommen die hohen Steuervorteile zustande?

In der nachfolgenden Übersicht sehen Sie ein Beispiel wie sich die Steuervorteile über den IAB (Investitionsabzugsbetrag) errechnen. Der Staat hat dies ermöglicht, da er den Ausbau der erneuerbaren Energien fördern will.

## SOLARKRAFTWERK ALS INVESTMENT

# **Eine Beispielrechnung**

Kaufpreis für ein Solarkraftwerk incl. Anschaffungskosten	250.000 EUR
möglicher Investitionsabzugsbetrag: (40 % von 250.000 EUR)	100.000 EUR
Sonder-Abschreibung (20 % von 150.000 EUR)	30.000 EUR
lineare Abschreibung 5 % (ab Fertigstellung)	7.500 EUR

# Steuerlich abzugsfähige Gesamtbeträge

In der Investitionsphase Jahr 1 und 2

Steuereffekt für Spitzenverdiener - Jahr 1 und 2 137.500 EUR

ca. 66.500 EUR

Solarkraftwerke können ersparte Steuern in eigenes Vermögen umwandeln (Beispiel: Ehepaar verheiratet, 250.000 EUR zu versteuerndes Einkommen, 8 % Kirchensteuer)

# VORHER Steuern 43.000 € Vermögensaufbau 66.500 € Verfügbare Liquidität 140.500 € Verfügbare Liquidität 140.500 €



# Sie kaufen eine Solaranlage auf einer für 30 Jahre gepachteten Dachfläche

Sie können ab etwa 100.000 € ein Solarkraftwerk auf einem gepachteten Dach erwerben. Dabei kann Ihnen das gesamte Dach gehören oder nur ein klar definierter Anteil an der gesamten Dachfläche (vergleichbar mit einem Haus versus einer Eigentumswohnung). Es handelt also um keinen geschlossenen Fonds, sondern Sie werden Voll- oder Teileigentümer des Solarkraftwerkes. Damit können Sie das Solarkraftwerk bei Bedarf auch wieder verkaufen oder verschenken. Für den Betrieb, die Verwaltung und die Versicherung der Anlagen entstehen Ihnen als Besitzer Kosten von etwa 1 % p.a. Damit bleibt ihnen als Investor nach diesen Kosten ein beachtlicher Ertrag von 5,5 - 6 % p.a.

Durch den Versicherungsschutz ist Ihr Eigentum und Ihre Stromerträge umfassend geschützt vor ungeplanten Störfällen und Ereignissen.

# Wie ist Ablauf beim Kauf eines Solarkraftwerks in der Praxis?

Nachfolgend zeigen wir Ihnen die einzelnen Schritte beim Kauf eines Solarkraftwerks. Dabei unterstützen und begleiten wir Sie so, dass Ihr Zeiteinsatz so klein wie möglich bleibt.

- 1. Beratung und Beantwortung aller Ihrer Fragen
- 2. Ermittlung der optimalen Investitionsgröße und die Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung in Abstimmung mit Ihrem Steuerberater
- 3. Einen Finanzierungspartner finden und festlegen ob bzw. in welcher Höhe Eigenkapital eingebracht werden soll
- 4. Festlegung eines qualifizierten Partners zur Erstellung und Wartung der Solaranlage
- 5. Kaufverträge erstellen und Zahlung des Preises nach Baufortschritt
- 6. Nach Inbetriebnahme erfolgt die Übergabe an den Investor und dieser erhält die Stromerträge. Die Wartung und Abrechnung der Stromerträge übernimmt der Serviceanbieter für Sie

# Finanzierung der Solaranlage ist möglich und sinnvoll

Es ist möglich die Solaranlagen teilweise oder ganz zu finanzieren. Dies erhöht bei den aktuell günstigen Zinsen Ihre Rentabilität zusätzlich. Im Idealfall wird das Solarkraftwerk zu 100 % finanziert und Sie erhalten zusätzlich die Steuerrückerstattungen.

# Persönliche Berechnung

Erst mit einer persönlichen Berechnung erhalten Sie ein aussagefähiges Gesamtbild und sehen, mit welchen Vorteilen und Zahlungsströmen Sie rechnen können. Fordern Sie dazu unseren kurzen Datenbogen an und Sie erhalten ein klares Bild über die geplanten Erträge und Steuererstattungen.

Bei einer so langfristigen Investition, ist es wichtig eine gute Entscheidung zu treffen. Dabei unterstützen wir Sie verantwortungsvoll.

Seit vielen Jahren beraten und begleiten wir unsere Mandanten bei der Investition in ihr eigenes Solarkraftwerk. Dabei profitieren Sie von unserem fundierten Expertenwissen, mit dem wir die besten Partner am Markt zur Erstellung und dem laufenden Betrieb der Solarkraftwerke für eine Zusammenarbeit gewinnen konnten. Zusammen mit diesen Partnern können wir Ihnen als Investor ein individuell auf Ihre persönlichen Bedürfnisse maßgeschneidertes Angebot erstellen.

Melden Sie sich gerne für eine kostenfreie Beratung.

## **DFS - Asset Management GmbH**

Augustaanlage 32 68165 Mannheim

Tel.: 0621 / 432968-40 E-Mail <a href="mailto:service@dfs-ag.com">service@dfs-ag.com</a>



